

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13/TB-THADS

Châu Thành, ngày 15 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2022/QĐST-DS ngày 08 tháng 02 năm 2022 của TAND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 313/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 06 năm 2023 của Công ty Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt theo chứng thư số 01/2023/CT-TS-TVAP.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 718/2023/TB-TA ngày 14/11/2023 của Cty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Minh Thiện Kiên Giang (Do bà Trương Thị Xuân Mai, sinh năm 1976, Chủ tịch Hội đồng thành viên Kiểm Giám đốc).

Địa chỉ: 40a Quốc lộ 80, ấp Phước Hoà, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Cty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và máy móc, thiết bị chế biến thủy sản đã qua sử dụng tại Số 40a Quốc Lộ, Ấp Phước Hoà, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang tài sản của ông Trần Minh Đước và Công ty TNHH Minh Thiện Kiên Giang như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất: Tờ trích đo địa chính số TĐ57-2023 (208-39) ngày 29/05/2023 của Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang; Thửa đất số 208, tờ bản đồ số 39 tại Số 40a Quốc Lộ, ấp Phước



Hòa, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, Kiên Giang tài sản của ông Trần Minh Đức; Diện tích: 2.641,3m² (Mặt tiền rộng 30m ngang) như sau:

Stt	Loai đất	Diện tích (m ²)	Thời hạn sử dụng
1	Đất sản xuất phi nông nghiệp (SKC)	1.192,0	Lâu dài
2	Đất sản xuất phi nông nghiệp (SKC)	250,0	Tháng 6/2060
3	Đất trồng cây lâu năm	797,3	Tháng 11/2048
4	Đất thuộc hành lang an toàn giao thông	402,0	
Tổng cộng		2.641,3	

1.2. Công trình xây dựng: theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU 389900; số vào sổ cấp GCN số: CT 08077 do Ủy ban Nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày: 26/8/2015 như sau:

Hạn mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà máy chế biến thủy sản	1.418,6	1.787,4	Sở hữu riêng	Cấp 3	01/7/2048

1.3. Máy móc, thiết bị chế biến thủy sản đã qua sử dụng:

STT	TÊN TÀI SẢN	SỐ LƯỢNG	ĐVT
1	Tủ đông tiếp xúc 1.000kg/m ²	1	Bộ
2	Hệ thống kho trữ lạnh 150 tấn	1	Hệ thống
3	Cối đá vây 10 tấn/ngày	1	Cái
4	Hàm đông gió 05 tấn/m ²	1	Hệ thống
5	Dây chuyền sản xuất Surimi	1	Dây chuyền
6	Hệ thống làm lạnh nước 30m ³ /giờ	1	Hệ thống
7	Hệ thống tủ đông nhanh	1	Hệ thống

Tài sản bán đấu giá theo hiện trạng thực tế, danh mục tài sản theo phụ lục của Chứng thư thẩm định giá số 01/2023/CT-TS-TVAP, ngày 30/06/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

2. Tổng Giá khởi điểm: 9.261.288.171 đồng (Chín tỷ hai trăm sáu mươi một triệu hai trăm tám mươi tám ngàn một trăm bảy mươi một đồng).

Chi tiết:

STT	TÊN TÀI SẢN	GIÁ TRỊ
1	Quyền sử dụng đất	7.268.280.255
2	Công trình xây dựng trên đất	1.273.457.295
3	Máy móc thiết bị chế biến thủy sản đã qua sử dụng	719.549.973
TỔNG CỘNG		9.261.288.171

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 7 giờ, ngày 14/11/2023 đến 16 giờ ngày 14/12/2023, tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ, ngày 14/11/2023 đến 16 giờ ngày 14/12/2023 (giờ hành chính) tại Công ty.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm: 9.261.288.171 (Chín tỷ hai trăm sáu mươi một triệu, hai trăm tám mươi tám ngàn một trăm bảy mươi một ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Từ ngày 14/12/2023 đến 11 giờ ngày 18/12/2023 (giờ hành chính) tại Công ty.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ ngày 14/12/2023 đến 11 giờ ngày 18/12/2023 (giờ hành chính) tại Công ty.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; Địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0918 79 94 79.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mong Thọ B;
- Viện kiểm sát nhân dân Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS KG;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hoàng Thảo

